

(WZÓR)
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANEnr
z dnia r.

zawarta pomiędzy

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Kaliszu
ul. Kościuszki 6
62-800 Kalisz
reprezentowaną przez:1. Annę Napierałę –Dyrektora
a.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści.**§1. Przedmiot umowy**

W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację systemu oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej z uwzględnieniem ewentualnej dobudowy szybu windy z dźwigiem towarowo-osobowym z maszynownią i zasilaniem w budynku przy ul. Kościuszki 6 w Kaliszu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) przedmiary robót;
-
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
-
- c) projekty.

§2. Terminy umowne

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia najpóźniej do 31 listopada 2018 roku.

§3. Wynagrodzenie

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu kosztorys ofertowy za pełen zakres robót niezbędny do wykonania w celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektów po zakończeniu robót, Wykonawcy w wysokości:
-
- Netto: (słownie: zł)
-
- Podatek VAT%: (słownie: zł)
-
- Brutto: (słownie: zł)

- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej.

§4. Płatności

1. Rozliczanie robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturą końcową.
2. Podstawą jest protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 6181044546.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty przez podwykonawcę;
4. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ust. 1-6 ustawy Pzp.

§5. Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 14 dni, brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
3. Do koordynacji działań Zamawiający wyznacza:

§6. Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie siłami własnymi, przez które rozumie się także podwykonawców wykazanych w ofercie i oddać do użytku przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;

- 2) wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom wymienionym w ofercie. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia w/w dokumentów zgłosić zastrzeżenia w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w przewidzianym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 3) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich zawarcia.
- 4) postanowienia wyżej wymienionego ustępu dotyczą również umów zawartych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
- 5) wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za podwykonawców;
- 6) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 7) utrzymanie terenu budowy w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
- 7) po zakończeniu robót pomieszczenia adaptowane pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości, a pomieszczenia towarzyszące pozostawić w stanie nie gorszym niż w czasie przekazania;
- 8) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
- 9) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§7. Odbiór robót

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy minimum 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
6. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad lub usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę o usunięciu wad lub usterek, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
8. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 6 i 7.
9. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
10. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad lub usterek poodbiorowych.

12. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek wymaga formy pisemnej.
13. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad lub usterek, jeżeli zażąda usunięcia wad lub usterek.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
16. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
17. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§8. Gwarancje

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane instalacje, urządzenia i roboty budowlano-montażowe będące przedmiotem umowy na okres miesięcy.

§9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za **opóźnienie** w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% **wynagrodzenia brutto** za każdy dzień **opóźnienia** liczone od wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1,
- b) za **opóźnienie** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi, w wysokości 0,5% **wynagrodzenia brutto** za każdy dzień **opóźnienia**, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości elementu robót, którego usterka dotyczy (np. od wartości stolarki okiennej w całym budynku),
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1;
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych.
- i) za opóźnienie w przedłożeniu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę minimum 2 osób wykonujących roboty objęte niniejszym zamówieniem wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą

wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

- j) za naruszenie obowiązków wskazanych w pkt 4.9.5 SIWZ – 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za **opóźnienie** w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

§10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia ich otrzymania,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) opóźnienie zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu wynosi 30 dni.
 - d) wykonawca nie spełnieniu wymogu zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia minimum 2 osób na podstawie umowy o pracę.
2. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

- 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Formularz oferty – załącznik nr 1;
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)